ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ PHONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4559 /QĐ-UBND	*Thọ Phong, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Mai Thị Tài là người đang sử dụng đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/08/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023, số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Thông báo số 1711/TB-UBND ngày 04/8/2023, Thông báo số 105TB-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh (cũ) về việc thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 1648/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo điều chỉnh số 3408/TB-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong (Phương án Đất nông nghiệp - Đợt 9);

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4398/BQL-QLDA2 ngày 23/10/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 3674/TTr-PKT ngày 11/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 103,8m^2 đất của hộ bà Mai Thị Tài là người đang sử dụng đất (Theo Sổ mục kê được lập theo Nghị định 64/CP tại Trang số 13, Quyển số 1 được Sở địa chính xác nhận ngày 20/4/2004 là đất do UBND xã quản lý), thuộc thửa đất số 478, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, loại đất RSX tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi *(tương ứng thửa đất số 478, tờ bản đồ địa chính số 3 theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2021).*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi giao quyết định này cho Hộ bà Mai Thị Tài là người đang sử dụng đất; trường hợp Hộ bà Mai Thị Tài không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thọ Phong.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tiếp nhận giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Thọ Phong và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THỌ PHONG T. QUẢNG NGÃI

Bùi Tiến Dũng