UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5367/TB-TTQĐ	*Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (Phần mở rộng, khu 14,56 ha) - Đợt 5

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 37/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sủa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1190/UBND-CNXD ngày 21/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 90/TB-UBND ngày 03/5/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ cho các sở, ngành và UBND huyện Sơn Tịnh có liên quan đến Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 23/7/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung Khoản 2 Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 của Chủ tịch tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-STNMT, ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Hệ thống biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái đinh cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1056/QĐ-STNMT, ngày 28/12/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái đinh cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 694/QĐ-STNMT, ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo ngày 28/01/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc

thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3227/UBND-KT ngày 03/11/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc xác nhận một số nội dung liên quan đến hộ ông Đinh Văn Nhựt (chết), bà Nguyễn Thị Hồng kê khai bị ảnh hưởng dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi *(Phần mở rộng, khu 14,56 ha)*.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đất đai, tài sản được chủ hộ và UBND xã Thọ Phong xác nhận; cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ hiện hành; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi *(Phần mở rộng, khu 14,56 ha)* - Đợt 5 để người bị thu hồi đất và những tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan tham gia ý kiến theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi *(Phần mở rộng, khu 14,56 ha)* - Đợt 5.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ *(nơi thường trú và nơi ở hiện nay)*, số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống và các khoản hỗ trợ khác ..... ; Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ.

(Có phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

5. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Thọ Phong, Nhà văn hóa thôn Thọ Trung, Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thọ Phong.

6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn **10** ngày (*Kể từ ngày ban hành thông báo)*.

7. Tổ chức thực hiện:

- UBND xã Thọ Phong đăng tải phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi *(Phần mở rộng, khu 14,56 ha)* - Đợt 5 trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

- Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND; UBMTTQVN xã Thọ Phong và các đơn vị, tổ chức liên quan tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý

do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Việc tổ chức lấy ý kiến được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã, đại diện những người có đất thu hồi.

- Đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm phối hợp với UBND; UBMTTQVN xã và các đơn vị, tổ chức liên quan tiếp tục thực hiện tổ chức đối thoại tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi trong thời hạn không quá **30** ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến. Sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi, Trung tâm bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Nay, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND xã Thọ Phong;
- UBMTTQVN xã Thọ Phong;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- GĐ, các PGĐ TT;
- Lưu: VT, QLDA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Đoàn Hữu Thành