UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5471/TB-TTQĐ	*Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 11năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (Giai đoạn 1B đất ở - Đợt 43) xã Thọ Phong

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 37/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sủa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1190/UBND-CNXD ngày 21/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 90/TB-UBND ngày 03/5/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ cho các sở, ngành và UBND huyện Sơn Tịnh có liên quan đến Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 23/7/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung Khoản 2 Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 của Chủ tịch tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-STNMT, ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Hệ thống biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái đinh cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1056/QĐ-STNMT, ngày 28/12/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái đinh cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 694/QĐ-STNMT, ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công Nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B đất ở - đợt 43) xã Thọ Phong;

Căn cứ Điểm a, khoản 4, điều 87, luật Đất đai 2024. Nay Trung tâm phát triển quỹ đất lập Thông báo niêm yết cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công Nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B đất ở - đợt 43) xã Thọ Phong;

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công Nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B đất ở - đợt 43) xã Thọ Phong.

(Có Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

5. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Thọ Phong, Nhà văn hóa thôn Thọ Trung, Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thọ Phong.

Nay, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND xã Thọ Phong;
- UBMTTQVN xã Thọ Phong;
- Cty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- Giám đốc, các PGĐ TT;
- Lưu: VT, QLDA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Đoàn Hữu Thành