

Số: 3304/TTr-KT

Thọ phong, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Thọ Phong

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án
Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, tại xã Thọ Phong
Phần mở rộng phía Tây 14,56 ha - Đợt 2A, Đợt 2B và đợt 3 (lần 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023, Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 652043000018 do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 23/4/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 12/11/2025 đối với dự án đầu tư: Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 53/KH-TTQĐ ngày 07/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, địa bàn xã Thọ Phong (phần 38,53 ha bổ sung);

Căn cứ các Thông báo ngày 28/01/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất để bồi thường, GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, tại xã Thọ Phong.

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 15/08/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công Nghiệp VSIP Quảng Ngãi, đoạn qua xã Thọ Phong (Phần mở rộng Khu phía Tây 14,56 ha - Đợt 2A);

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 04/09/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công Nghiệp VSIP Quảng Ngãi, đoạn qua xã Thọ Phong (Phần mở rộng Khu phía Tây 14,56 ha - Đợt 2B);

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 29/09/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công Nghiệp VSIP Quảng Ngãi, đoạn qua xã Thọ Phong (Phần mở rộng Khu phía Tây 14,56 ha - Đợt 3);

Theo đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 104-26/LAD/VSIP QN ngày 26/8/2026;

Sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, UBND xã Thọ Phong đã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tiến hành tổ chức vận động, thuyết phục; đến nay có 07 hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, Phòng Kinh tế xã kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Thọ Phong xem xét, ban hành quyết định thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình để thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (Phương án đợt 2A, Phương án đợt 2B và phương án đợt 3), tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

1. Địa điểm và diện tích thu hồi:

- Địa điểm thu hồi: thôn Thọ Trung, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tổng diện tích thu hồi: 5.946,9 m².
- Tổng số hộ dân: 07 hộ dân.

2. Loại đất và nguồn gốc:

- Loại đất: LUC, HNK.
- Nguồn gốc: Do hộ gia đình, cá nhân sử dụng, quản lý.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PTP;
- Lưu: KT.

