ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THỌ PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2956 /QĐ-UBND	*Thọ Phong, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Liên (chết); vợ Bùi Thị Mễ đại diện kê khai để thực hiện dự án Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, tại xã Thọ Phong (Khu mở rộng phía Đông 23,9 ha) - Đợt 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023, Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 652043000018 do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 23/4/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 12/11/2025 đối với dự án đầu tư: Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 567/TB-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, địa bàn xã Thọ Phong;

Căn cứ Thông báo số 2028/TB-UBND ngày 10/06/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc điều chỉnh thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, địa bàn xã Thọ Phong;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, đoạn qua xã Thọ Phong (Phần mở rộng khu phía Đông - đợt 3);

Theo đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 123-26/LAD/VSIP QN ngày 30/9/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 3229/TTr-PKT ngày 06/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 691,0 m^2 đất của hộ ông Nguyễn Liên (chết); vợ Bùi Thị Mễ đại diện kê khai đang sử dụng, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính khu đất số 2, loại đất LUC tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi *(tương ứng thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, tại xã Thọ Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Liên (chết); vợ Bùi Thị Mễ đại diện kê khai; trường hợp hộ ông Nguyễn Liên (chết); vợ Bùi Thị Mễ đại diện kê khai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thọ Phong.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tiếp nhận giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, UBND xã Thọ Phong và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THỌ PHONG T. QUẢNG NGÃI

Phạm Lâm Hào