ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THỌ PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3463 /TB-UBND	*Thọ Phong, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc kê khai, di dời mồ mả để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Tịnh Phong, tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000

Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Tịnh Phong và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-BQL ngày 13/10/2025 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-BQL ngày 16/6/2026 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong;

Căn cứ Kế hoạch số 3625/KH-TTQĐ ngày 13/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc Kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Tịnh Phong; địa điểm: xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Hợp Nghĩa HAPPY HOUSE tại Công văn số 30/HPH-GPMB ngày 13/10/2026 về việc thông báo kê khai, di dời mồ mả để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Tịnh Phong, tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi

Để có cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có mồ mả bị ảnh hưởng trong phạm vi quy hoạch dự án theo đúng quy định. UBND xã Thọ Phong thông báo cụ thể như sau:

1. Nội dung thông báo: Thông báo cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan là thân nhân có mồ mả tại khu vực Đồng Thu, Đồng Lùm, Rộc Nghệ,... thuộc thôn Phong Niên Thượng nằm trong quy hoạch dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong biết, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kê khai, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

2.1. Văn phòng HĐND và UBND xã

Có trách nhiệm đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử xã Thọ Phong.

2.2. Phòng Kinh tế xã

- Niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Đầu tư Hợp Nghĩa HAPPY HOUSE, Trưởng thôn Phong Niên Thượng tổ chức kiểm kê, xác nhận một số nội dung có liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2.3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã

- Tổ chức thông tin tuyên truyền trên phương tiện loa truyền thanh xã, trên các nền tảng mạng xã hội để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan biết, phối hợp thực hiện.

- Thời gian thông báo: Từ ngày 16/10/2026 đến ngày 22/10/2026; thời lượng thông báo 03 lần/ngày *(sáng, trưa, tối)*.

2.4. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Công ty Cổ phần Đầu tư Hợp Nghĩa HAPPY HOUSE, Trưởng thôn Phong Niên Thượng tổ chức kê khai, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Địa điểm kê khai

Tại UBND xã Thọ Phong hoặc tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ số 80, đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi để tổ chức kê khai làm các thủ tục có liên quan.

(Trường hợp cần giải thích, trao đổi liên hệ ông Trần Miên Vương - cán bộ phụ trách dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; số điện thoại liên hệ: 0972.626.832).

Ủy ban nhân dân xã Thọ Phong thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan được biết phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã Thọ Phong;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Công ty CP ĐT HN Happy House;
- CVP, PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THỌ PHONG T. QUẢNG NGÃI

Bùi Tiến Dũng