

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Đỗ Long Khải, địa chỉ thửa đất: thôn Phong Niên Thượng,
xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 34 của Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Thọ Phong nhận được Công văn số 3550/CNKKV II ngày 06/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Long Khải. Nay, UBND xã Thọ Phong thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Long Khải, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Đỗ Long Khải, sinh năm: 1963, CMND số: 210560406.

- Địa chỉ thường trú: thôn Phong Niên Thượng, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

2.1. Giấy chứng nhận có số vào sổ: 03093 QSDĐ/1314/QĐUB (H) do UBND huyện Sơn Tịnh (cũ) cấp ngày 31/12/2001 tại các thửa đất sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
31	252	487	Lúa	12/2018	Giao theo ND 64/CP
32	857	800/1608	Vườn	12/2018	Giao theo ND 64/CP
32	50	648	Lúa	12/2018	Giao theo ND 64/CP
32	155	1.112	Lúa	12/2018	Giao theo ND 64/CP
32	422	1.120	Lúa	12/2018	Giao theo ND 64/CP
33	213	544	ĐRM	12/2018	Giao theo ND 64/CP
22	577	498	Lúa	12/2018	Giao theo ND 64/CP

* Địa chỉ thửa đất: thôn Phong Niên Thượng, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Phong Niên Thượng, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi).

Năm 2013, Nhà nước thu hồi diện tích thửa đất số 422, tờ bản đồ số 32 theo Quyết định số 5172/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND huyện Sơn Tịnh (cũ) đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh (cũ) xác nhận trang 4 Giấy chứng nhận ngày 02/5/2013.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ngày 08/5/2026, ông Đỗ Long Khải kê khai trong quá trình quản lý và sử dụng, vì cất giữ không cẩn thận nên gia đình đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Long Khải.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày **15/10/2026 đến hết ngày 31/10/2026**.

4.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, Nhà văn hóa thôn Phong Niên Thượng, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Thọ Phong.

4.3. Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Thọ Phong để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Thọ Phong.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Thọ Phong sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

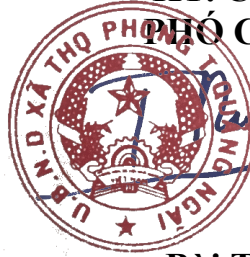
Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Các Tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã, đặc khu (p/h thông báo);
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã Thọ Phong;
- TT CƯĐVC (Thông báo);
- Các thôn thuộc xã;
- Hộ ông Đỗ Long Khải (biết);
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Tiến Dũng