

Số: 3229/TTr-PKT

Thọ Phong, ngày 06 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ
VSIP Quảng Ngãi, xã Thọ Phong (Phần mở rộng, khu 23,5 ha) - Đợt 2.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023, Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 652043000018 do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 23/4/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 12/11/2025 đối với dự án đầu tư: Khu Công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (Phần mở rộng, khu 23,5 ha) - Đợt 3;

Theo đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 123-26/LAD/VSIP QN ngày 30/9/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế xã kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Thọ Phong xem xét, ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (Phần mở rộng, khu 23,5 ha, Phương án Đợt 3) với các nội dung cụ thể như sau:

- **Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất:** 37 hộ gia đình, cá nhân.
- **Tổng diện tích đất thu hồi:** 29.659,6m²/65 thửa đất.
- **Loại đất:** LUC, CLN.

(Kèm theo danh sách đề nghị thu hồi đất và hồ sơ kèm theo)

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PTP;
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lý Sỹ Tùng