ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THỌ PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2558 /QĐ-UBND	*Thọ Phong, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thanh để xây dựng công trình Khu tái định cư Vườn Làng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023, 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về

việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, 1995/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong;

Căn cứ Kế hoạch số 52/KH-TTQĐ ngày 07/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKĐ ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc quy đổi số tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo số 242/TB-UBND ngày 20/4/2022, số 862/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh (cũ) về việc thu hồi đất, tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thanh để xây dựng công trình Khu tái định cư Vườn Làng, xã Tịnh Thọ và Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Thọ Phong) phục vụ GPMB dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 1393/TB-UBND ngày 11/3/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thanh để xây dựng công trình Khu tái định cư Vườn Làng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất phục vụ GPMB công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Thọ Phong) được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/11/2022;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Vườn Làng phục vụ GPMB dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong (Phương án đợt 3 - xã Tịnh Phong cũ);

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Phạm Thị Thanh Hà, ông Nguyễn Văn Đạo và ông Nguyễn Văn Đức để xây dựng nhà ở tại Khu tái định cư Vườn Làng, xã Thọ Phong do ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 402/TTr-BQL ngày 17/8/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 3263/TTr-PKT ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 91,5 m^2 đất của hộ ông Nguyễn Văn Thanh đang sử dụng, thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ địa chính khu đất số 2, loại đất: ONT tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi *(tương ứng thửa đất số 628, tờ bản đồ địa chính số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Khu tái định cư Vườn Làng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thanh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thọ Phong.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tiếp nhận giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND xã Thọ Phong và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THỌ PHONG T. QUẢNG NGÃI

Phạm Lâm Hào