

Số: 3102/TTr-KT

Thọ phong, ngày 25 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Đào Ngọc Chinh để thực hiện công trình
Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong
(Phương án đợt 12 và 15 xã Tịnh Phong cũ)**

Kính gửi: UBND xã Thọ Phong

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023, 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, 1995/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKĐ ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc quy đổi số tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 52/KH-TTQĐ ngày 07/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong;

Căn cứ các Thông báo ngày 18/11/2019, 31/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh (cũ) về việc thu hồi đất, tiếp tục thực hiện thu hồi đất phục vụ GPMB công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Phong;

Căn cứ các Thông báo ngày 13/3/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất của hộ ông Đào Ngọc Chinh để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh cũ (*nay là xã Thọ Phong*) được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 02/6/2025;

Căn cứ các Quyết định số: 915/QĐ-UBND, 918/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền

bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong (đợt 12, 15 xã Tịnh Phong cũ);

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc giao đất tái định cư cho ông Đào Ngọc Chinh; bà Bạch Thị Thanh Thủy; bà Đào Thị Mỹ Vân; ông Đào Mỹ Việt; bà Đào Thị Mỹ Nhật để xây dựng nhà ở tại Khu tái định cư Vườn Làng do ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Biên bản làm việc với hộ ông Đào Ngọc Chinh (thôn Phong Niên Thượng) bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ Cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong ngày 09/9/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 549/TTr-BQL ngày 14/9/2026 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 12 và 15 xã Tịnh Phong cũ).

Đối với hộ ông Đào Ngọc Chinh đã được Chủ tịch UBND xã Thọ Phong phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại các Quyết định số: 915/QĐ-UBND, 918/QĐ-UBND ngày 28/5/2026; đã được Chủ tịch UBND xã Thọ Phong giao đất tái định cư để xây dựng nhà ở tại Khu tái định cư Vườn Làng tại Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 10/8/2026; đã tổ chức vận động hộ ông Đào Ngọc Chinh tại Biên bản làm việc ngày 09/9/2026.

UBND xã Thọ Phong đã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đã tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông Đào Ngọc Chinh nhận tiền theo phương án đã được phê duyệt, nhận đất tái định cư theo quyết định giao đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; tuy nhiên, hộ ông Đào Ngọc Chinh không phối hợp. Đối chiếu với quy định tại điểm c khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

“6. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thì thực hiện như sau:

a) Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện;

b) Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc

không phối hợp thực hiện thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất“.

Phòng Kinh tế xã kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Thọ Phong xem xét, ban hành quyết định hộ ông Đào Ngọc Chinh để thực hiện công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Thọ Phong (Phương án đọt 12 và 15 xã Tịnh Phong cũ); với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất: 01 hộ gia đình.
- Tổng diện tích đề nghị thu hồi: **2.486,7 m²/13 thửa đất**, trong đó:
- Đất ở nông thôn (ONT): 1.673,3 m².
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 813,4 m².

Thuộc tờ bản đồ số 01, 02 - Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi đo vẽ, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định vào ngày 02/6/2025.

4. Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình đang sử dụng.

(Kèm theo danh sách đề nghị thu hồi đất và hồ sơ kèm theo)

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PTP;
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Sỹ Tùng