

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Tịnh Phong và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-BQL ngày 13/10/2025 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-BQL ngày 16/6/2026 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong;

Căn cứ Kế hoạch số 3625/KH-TTQĐ ngày 13/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc Kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Tịnh Phong; địa điểm: xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 14/9/2026 và ngày 16/9/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định tại Khoản 2 Điều 87, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. Nay UBND xã Thọ Phong phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tổ chức niêm yết công khai các Thông báo thu hồi đất ngày 14/9/2026 và ngày 16/9/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của xã để các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất trong quy hoạch dự án được biết (*cụ thể có danh sách kèm theo*).

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tịnh Phong, tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nội dung: Niêm yết các Thông báo thu hồi đất ngày 14/9/2026 và ngày 16/9/2026 của UBND xã Thọ Phong, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Thọ Phong.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Thọ Phong và Điểm sinh hoạt văn hóa thôn Phong Niên Thượng.

4. Thời gian niêm yết: Thời gian niêm yết thông báo trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định.

5. Thời gian tiếp nhận ý kiến thắc mắc: Từ ngày thông báo đến khi kết thúc Thông báo thu hồi đất, mọi thắc mắc gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã Thọ Phong) để được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Thọ Phong thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã Thọ Phong;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Công ty CP ĐT HN Happy House;
- CVP, PCVP;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Tiến Dũng