

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THỌ PHONG**

Số: 2985/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thọ Phong, ngày 12 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về nguồn gốc, chủ sử dụng, loại đất, thời điểm sử dụng đất và tình trạng tranh chấp của các thửa đất bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường nối Quốc lộ 1A - Tịnh Phong - Bình Tân (giai đoạn 1) thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (đoạn xã Thọ Phong).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Công văn Công văn số 3143/BQL-QLDA4 ngày 19/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường nối Quốc lộ 1A - Tịnh Phong - Bình Tân (giai đoạn 1) thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (đoạn xã Thọ Phong);

Căn cứ Biên bản họp xác nhận nguồn gốc, chủ sử dụng, loại đất, thời điểm sử dụng đất và tình trạng tranh chấp đối với các thửa đất bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường nối Quốc lộ 1A - Tịnh Phong - Bình Tân (giai đoạn 1) thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (đoạn xã Thọ Phong) do lãnh đạo UBND xã Thọ Phong tổ chức vào ngày 12/9/2026.

Căn cứ hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã và kết quả họp xác nhận nguồn gốc, chủ sử dụng, loại đất, thời điểm sử dụng đất và tình trạng tranh chấp đối với các thửa đất bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường nối Quốc lộ 1A - Tịnh Phong - Bình Tân (giai đoạn 1) thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ

tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, địa điểm Thôn Thế Lợi, xã Thọ Phong do Lãnh đạo UBND xã Thọ Phong tổ chức vào ngày 12/9/2026.

Nội dung niêm yết: Kết quả xác nhận nguồn gốc, chủ sử dụng, loại đất, thời điểm sử dụng đất và tình trạng tranh chấp của các thửa đất bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường nối Quốc lộ 1A - Tịnh Phong - Bình Tân (giai đoạn 1) thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (đoạn xã Thọ Phong).

(Cụ thể có Danh sách kèm theo)

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Thọ Phong và Nhà văn hóa thôn Thế Lợi và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã và thông báo trên Đài truyền thanh xã.

1. Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/9/2026 đến ngày 27/9/2026.

2. Trong thời gian niêm yết nếu hộ gia đình, cá nhân nào không thống nhất với nội dung đã niêm yết thì gửi đơn đến UBND xã Thọ Phong trước ngày 27/9/2026 để được xem xét giải quyết. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau thời gian niêm yết trên, UBND xã Thọ Phong không xem xét giải quyết./.

Nay UBND xã Thọ Phong thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Lâm Hào