

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Tư, địa chỉ thửa đất tại thôn Phong Niên Hạ, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên cơ sở Công văn số 1027/CVKV II ngày 17/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Tư, địa chỉ thửa đất tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Thọ Phong thông báo niêm yết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Tư, cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận đã cấp (đã trừ phần diện tích đã chuyển quyền)			Theo bản đồ đo địa chính đo vẽ năm 2018			Mục đích sử dụng đất	Sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế so với Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp (m ²)
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		
36	267	240	35	1537	385,4	ONT+HNK	Tăng 145,4

- Ngày 12/8/2004, UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 04183 cho hộ ông Đỗ Văn Tư tại thửa đất số 267, diện tích 680m², tờ bản đồ số 36, xã Tịnh Phong (nay là xã Thọ Phong). Quá trình sử dụng đất hộ gia đình ông Đỗ Văn Tư đã chuyển quyền sử dụng đất với diện tích 440m² (trong đó, đất ở 300m² và đất Vườn 140m²), diện tích còn lại 240m²

(trong đó, đất ở 100m² và đất Vườn 140m²). Đối chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 2018 tương ứng thửa đất số 1537, diện tích 385,4m², tờ bản đồ số 35, xã Thọ Phong, tăng **145,4m²** so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

- Ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa hộ dân sử dụng ổn định không thay đổi từ thời điểm cấp Giấy cho đến nay, đã xây dựng tường rào ổn định. Về tình trạng sử dụng đất, sử dụng ổn định (theo bản mô tả, ranh giới, mốc giới thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II). Tuy nhiên, ranh mốc giới theo bản đồ đo vẽ năm 2018 có sai khác so với bản đồ năm 1998. Nguyên nhân do sai sót trong quá trình đo đạc xác định ranh mốc giới chưa chính chính xác, thời điểm cấp giấy chứng nhận cây cối rậm rạp. Diện tích tăng không nhận chuyển quyền sử dụng đất của người khác, không hoán đổi ranh giới với các chủ sử dụng đất liền kề. Hiện nay chủ sử dụng đất sử dụng đất ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp, các chủ sử dụng đất liền kề đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ năm 2018.

- Phần diện tích tăng thêm không thuộc quỹ đất đã thu hồi theo Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đất chưa giao, đất chưa cho thuê hoặc đang giao quản lý quy định tại điểm d khoản 1 và khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 04/9/2026 đến hết ngày 20/9/2026 tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, Nhà văn hoá thôn Phong Niên Hạ, Trang thông tin điện tử xã.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Thọ Phong sẽ hoàn tất hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Văn Tư theo quy định.

Mọi khiếu nại, thắc mắc sau thời gian niêm yết nêu trên thì UBND xã Thọ Phong không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (thông báo);
- Trưởng thôn Phong Niên Hạ;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Tiến Dũng