

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THỌ PHONG**
Số: 2063/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thọ Phong, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông
Lê Trung Đoàn để thực hiện công trình Khu tái định cư Trường Thọ
thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án
Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 12/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2139/KH-TTQĐ ngày 23/9/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện Khu tái định cư Trường Thọ, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi phục vụ cho dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 410/TB-UBND; 415/TB-UBND; 416/TB-UBND và số 430/TB-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ TĐC, GPMB dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất (điều chỉnh) số 1797/TB-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Thọ Phong để thực hiện công trình Khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Thọ Phong về việc kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 2044/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Thọ Phong về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 2793./TTr-PKT ngày 24/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Lê Trung Đoàn để thực hiện công trình Khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Thọ Phong tại các thửa đất sau: Thửa đất số 1331, 1332, 809, 831 cùng tờ bản đồ trích đo khu đất số 01, xã Thọ Phong (Theo hồ sơ địa chính là thửa đất số 725, 724, 792, 793 cùng tờ bản đồ địa chính số 6, đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 18/12/1998 cho hộ ông Lê Trung Đoàn).

Thành phần Ban cưỡng chế bao gồm các thành viên cụ thể sau đây:

*** Trưởng ban:**

1. Ông Bùi Tiến Dũng - Phó Chủ tịch UBND xã;

*** Phó ban:**

1. Ông Phạm Duy Khương - Phó Trưởng Công an xã;
2. Ông Lý Sỹ Tùng - Phó trưởng Phòng Kinh tế xã;

*** Các thành viên:**

1. Ông Đỗ Vũ Bảo - Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
2. Ông Hoàng Minh Thiện - Trưởng phòng QLDA2, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
3. Ông Phạm Ngọc Vũ - Nhân viên phòng QLDA2, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
4. Ông Đoàn Hữu Thành - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
5. Ông Nguyễn Văn Nhị - Phó Trưởng Phòng ĐG&QLTSC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
6. Ông Lê Quang Phong - Nhân viên Phòng ĐG&QLTSC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
7. Bà Lê Thị Thi - Nhân viên Phòng ĐG&QLTSC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
8. Bà Đoàn Thị Minh Hằng - Nhân viên Phòng ĐG&QLTSC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
9. Ông Lê Quang Toàn - Nhân viên Phòng HC-KH&TC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
11. Mời ông Nguyễn Minh Sơn - Phó Chủ tịch UBMTTQVN, Chủ tịch Hội Cựu Chiến binh xã;
12. Bà Nguyễn Thị Thuý Hằng - Cán bộ Công an xã;
13. Bà Nguyễn Thị Mai Chi - Cán bộ Công an xã;
14. Bà Nguyễn Thị Minh Thuý - Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã;
15. Ông Ngô Thanh Phương - Giám đốc TT Cung ứng dịch vụ công xã;
16. Bà Lê Thị Kim Cúc - Viên chức Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
17. Ông Nguyễn Quốc Khánh - Viên chức TT Cung ứng dịch vụ công xã;
18. Bà Dương Thị Thu Dung - Công chức Phòng Kinh tế xã;
19. Ông Bùi Tấn Nguyên - Công chức Phòng Kinh tế xã;
20. Ông Nguyễn Ngọc Nhung - Bí thư Chi bộ thôn Thọ Lộc;
21. Ông Bùi Quốc Ảnh - Trưởng thôn Thọ Lộc;
22. Ông Phan Văn Nhân - Trưởng ban Công tác mặt trận thôn Thọ Lộc.

2. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc có trách nhiệm:

- Tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế chấp hành quyết định cưỡng chế thì lập biên bản ghi nhận sự chấp hành và thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì thi hành quyết định cưỡng chế;

- Chủ trì lập và triển khai, tổ chức thực hiện Phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng dự trù kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, báo cáo UBND xã xem xét phê duyệt theo quy định;

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thuê tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

- Việc sử dụng con dấu: Các văn bản do Trưởng Ban ký sử dụng con dấu của UBND xã;

- Nhiệm vụ của từng thành viên do Trưởng Ban cưỡng chế phân công và theo Kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

- Ban thực hiện cưỡng chế làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng Công an xã Thọ Phong; Giám đốc: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT 

CHỦ TỊCH



Trưởng Công Hoà