

Số: /TB-UBND

Thọ Phong, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng, địa chỉ thửa đất tại xã Thọ Phong

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên cơ sở Công văn số 2088/CVKV II ngày 27/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng, địa chỉ thửa đất tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Thọ Phong thông báo niêm yết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng, cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận đã cấp			Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II			Mục đích sử dụng đất	Sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế so với Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp (m ²)
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		
23	1259	1.224	27	1426	807,3	ONT+HNK	Giảm 416,7

Ngày 18/12/1998, UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00034 cho hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng, thửa đất số 1259, diện tích 1.224m², tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Phong (nay là xã Thọ Phong). Nay, ông Nguyễn Văn Dưỡng đề nghị cấp đổi thửa đất theo hiện trạng sử dụng.

Đôi chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 2018: tương ứng thửa đất số 26, diện tích 1.169,8m², tờ bản đồ số 27, xã Thọ Phong. Ngày 16/7/2025, Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 26, diện tích 1.169,8m², tờ bản đồ số 27, xã Thọ Phong. Sau khi đo đạc chỉnh lý diện tích của hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng là 807,3m² giảm **416,7m²** so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa hộ dân sử dụng ổn định, đã dựng trụ bê tông, rào lưới B40, ranh giới không thay đổi từ thời điểm cấp Giấy cho đến nay. Về tình trạng sử dụng đất, sử dụng ổn định, không tranh chấp (theo bản mô tả, ranh giới, mốc giới thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II). Tuy nhiên, ranh mốc giới theo bản đồ đo vẽ năm 2018 có sai khác so với bản đồ năm 1998, cụ thể: cạnh phía Đông thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng cấp Giấy chứng nhận năm 1998 đã đo bao phần diện tích cho bà Trương Thị Hồng đang quản lý, sử dụng. Hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng thống nhất lấy theo diện tích đo đạc thực tế.

Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 19/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026 tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, Nhà văn hoá thôn Thọ Lộc, Trang thông tin điện tử xã.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Thọ Phong sẽ hoàn tất hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Dưỡng theo quy định.

Mọi khiếu nại, thắc mắc sau thời gian niêm yết nêu trên thì UBND xã Thọ Phong không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (thông báo);
- Trưởng thôn Thọ Lộc;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Tiến Dũng