

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Hải, địa chỉ thửa đất tại xã Thọ Phong

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên cơ sở Công văn số 1533/CVKV II ngày 25/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Hải, địa chỉ thửa đất tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Thọ Phong thông báo niêm yết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Hải, cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận đã cấp			Theo bản đồ đo địa chính do vẽ năm 2018			Mục đích sử dụng đất	Sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế so với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (m ²)
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		
23	396	1480,0	22	246	1395.5	HNK	Giảm 84,5

- Ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa hộ dân sử dụng ổn định không thay đổi từ thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Về tình trạng sử dụng đất, sử dụng ổn định không tranh chấp. Các thửa đất tiếp giáp liền kề đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về thời điểm hình thành đường đi: Thời điểm hình thành đường đi phía Đông: Đây là đường đi duy nhất vào thửa đất ở của gia đình ông Trương Văn

Minh và ông Võ Văn Phúc ở liền kề phía Đông có từ trước năm 1998. Tuy nhiên, thời điểm cấp Giấy chứng nhận lần đầu không thể hiện đường đi là có sai sót. Hiện nay, thửa đất của ông Nguyễn Thanh Hải tiếp giáp với đường đi như hiện trạng sử dụng và đúng với bản đồ đo vẽ năm 2018. Hiện trạng là đường bê tông các hộ gia đình cùng sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 11/8/2026 đến hết ngày 26/8/2026 tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, Nhà văn hoá thôn Thọ Lộc, Trang thông tin điện tử xã Thọ Phong.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Thọ Phong sẽ hoàn tất hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Hải theo quy định.

Mọi khiếu nại, thắc mắc sau thời gian niêm yết nêu trên thì UBND xã Thọ Phong không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (thông báo);
- Trưởng thôn Thọ Lộc;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Tiến Dũng