

Số: /TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất Dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP (đợt 4)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 37/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 22/4/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP, đoạn qua xã Tịnh Thọ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 23/4/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP, đoạn qua xã Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất 495/TB-UBND ngày 05/11/2025 của UBND xã Thọ Phong Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP; đoạn qua xã Thọ Phong;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất 1733/TB-UBND đến số 1793/TB-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP, đoạn qua xã Thọ Phong;

Công văn số 267/UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc xác nhận vị trí của các thửa đất bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Công văn số: 185/UBND ngày 27/01/2026 ; Công văn số 1029/UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc cho phép thu hồi hết phần diện tích đất còn lại ngoài quy hoạch của hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Công văn 1135/PKT ngày 08/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Thọ Phong về việc cung cấp phương án giá đất cụ thể và chứng thư định giá đất cụ thể cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 09/2026/CT-ĐGD ngày 08/5/2026 của Công ty cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 2524/STC-QLGCS ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ quý I năm 2026;

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đất đai, tài sản được người sử dụng đất ký xác nhận và xác nhận của UBND xã Thọ Phong tại các Công văn số: /10/2025; Công văn số 1329/UBND ngày 28/11/2025; Công văn số 79/UBND ngày 14/01/2026; Công văn số 267/UBND ngày 09/02/2026; Công văn số 346/UBND ngày 26/2/2026; Công văn số 595/UBND ngày 30/3/2026; Công văn số 953/UBND ngày 04/5/2026; Công văn số 958/UBND ngày 04/5/2026; Công văn số 1080/UBND ngày 15/5/2026

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Điều 87, Luật đất đai năm 2024; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến (*đợt 4*) để chủ sử dụng đất, chủ tài sản và những người có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP (đợt 4);

2. Chủ đầu tư: BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ người có đất thu hồi, có tài sản bị ảnh hưởng dự án; Số lượng, khối lượng đất, tài sản bị ảnh hưởng; Giá tính bồi thường, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điểm sinh hoạt chung các thôn Phong Niên Thượng, Phú Lộc, Thê Long và Thọ Trung, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thọ Phong

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến kèm theo)

6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn **10** ngày (Kể từ ngày ban hành thông báo).

7. Tổ chức thực hiện:

UBND xã Thọ Phong đăng tải phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP (đợt 4) trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND; UBMTTQVN xã Thọ Phong và các đơn vị, tổ chức liên quan tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã Thọ Phong, đại diện những người có đất thu hồi.

Đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm phối hợp với UBND; UBMTTQVN xã và các đơn vị, tổ chức liên quan tiếp tục thực hiện tổ chức đối thoại tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi trong thời hạn không quá **30** ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến. Sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi, Trung tâm bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trung tâm xin thông báo để cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Thọ Phong;
- UBMTTQVN xã Thọ Phong;
- GD, PGD Trung tâm;
- Các thôn: Phong Niên Thượng,
Phú Lộc, Thế Lợi và Thọ Trung, xã Thọ Phong;
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, Phòng QLDA (dhp).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Đức Thuận