



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ THỌ PHONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 487/TB-UBND

Thọ Phong, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai cấp đổi lại Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Bùi Đạo

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo Công văn số 1359/CNKVII ngày 01/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh Khu vực II về việc niêm yết Công khai hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Đạo và trên cơ sở Phiếu trình số 1380/PT-KT ngày 31/10/2025 của phòng Kinh tế xã.

UBND xã Thọ Phong thông báo việc cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Đạo tại thửa đất sau:

Theo giấy đã cấp năm 1998			Theo bản đồ địa chính được thẩm định 2021			Mục đích sử dụng đất	Sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế so với bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 (m ²).
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện Tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện Tích (m ²)		
35	449	1250	35	836	1367,8	ONT HNK	Tăng 117,8m²

Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 19/11/2025 tại trụ sở UBND xã Thọ Phong, nhà văn hoá thôn Phong Niên Hạ, trang thông tin điện tử xã.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo việc cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Thọ Phong sẽ hoàn tất hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Đạo theo quy định.

Mọi khiếu nại, thắc mắc sau thời gian niêm yết nêu trên thì UBND xã Thọ Phong không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi,
CN khu vực II;
- CT, các PCT UBND xã;
- TP, PTP kinh tế;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (thông báo);
- Trưởng thôn Phong Niên Hạ (thông báo);
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Bùi Tiên Dũng