

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THỌ PHONG**

Số: **55** /UBND-KT

V/v triển khai thực hiện
lập Kế hoạch sử dụng đất
05 năm xã Thọ Phong,
thời kỳ 2026-2030

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thọ Phong, ngày **15** tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc xã;
- Các chủ đầu tư có công trình, dự án xây dựng trên địa bàn xã Thọ Phong.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện Công văn số 239/UBND-NNMT ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh; để triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Thọ Phong, thời kỳ 2026-2030 đảm bảo cho việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, phục vụ kịp thời phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã thời kỳ 2026-2030, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Kính đề nghị Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh, các chủ đầu tư có công trình, dự án dự kiến thực hiện thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn xã Thọ Phong phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

- Đăng ký các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong kỳ kế hoạch sử dụng đất;

- Xác định các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch sử dụng đất;

- Danh mục các công trình, dự án dự kiến để đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích bố trí tái định cư, diện tích đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi;

- Xác định diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai;

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5

Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

Văn bản của các cơ quan, đơn vị gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) chậm nhất trước ngày **14/8/2025**, để tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Thọ Phong, thời kỳ 2026-2030 trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định. Nếu sau thời gian trên, các cơ quan, đơn vị không đăng ký danh mục công trình, dự án xem như cơ quan, đơn vị không có nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn xã Thọ Phong. UBND xã Thọ Phong không chịu trách nhiệm đối các cơ quan, đơn vị không đăng ký đúng thời gian.

2. Giao Phòng Kinh tế xã tổng hợp, tham mưu UBND xã lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Thọ Phong, thời kỳ 2026-2030 theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền và gửi hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo đúng nội dung, thời gian.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên quan tâm phối triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã (để đăng tải trên trang TTĐT xã);
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT. *Đuật*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Tiến Dũng